

# 物件のご案内

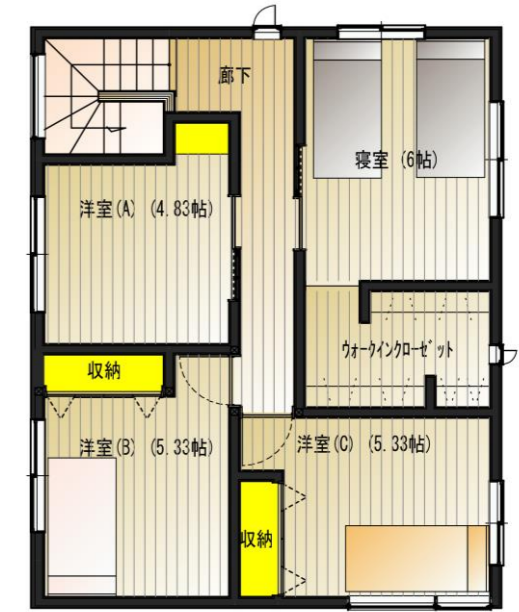
作成 2020年1月10日

物件種別	新築分譲	価格	2620万円		単価		建物	
所在地	金沢市押野1丁目220番1				小学校	押野	処理	
カガナ	かざりソシ/1-220-5				中学校	西南部	消費税	
土地	面積	公簿	114.91 m <sup>2</sup>	34.76 坪	建物	区分	100.19m <sup>2</sup>	
		実測	m <sup>2</sup> 坪			構造	木造2階建て	
道路	地目	宅地	現況	宅地	間取	1F/LDK17.25, 洗面, UB, WC, 食品庫 2F/寝6, WIC3, 洋4.8, 洋5.3, 洋5.3		
	市道	幅員 7.39m				電気	北電	ガス
交通	舗装	有		角地	有		電気	北電
	道路向	東南		駐車	3台		排水	下水
手保	北鉄バス	押野中央バス停 徒歩3分		制限	用途地域	一種住居	建蔽率	70%
	JR西金沢駅	徒歩10分			都計区域		容積率	200%
備考	外構費	65万円含む		都市計画				

付近見取図・住宅地図 刊行社 金沢市南部



1階平面図



2階平面図



## ■ オール電化仕様

## ■ 標準装備

- システムキッチン255cm IH, 食器洗乾燥機
- カップボード 180cm
- システムバス 1坪タイプ
- シャワー・レジャー75cm/洗浄機能付便トイレ
- エコユート370リットル/全室LED照明器具
- ペアガラス・網戸/カメラ付インターホン

有限会社かただ住建	免許番号	石川県知事 (2) 第3936号	報酬額	取引形態	売主	分類
TEL076-298-8119 FAX076-298-8144						